

SHINKO かわら版

平成 28 年 - 4 月号

好機到来

春を迎えまして桜の季節となりました。郡上ではまだ芽が出始めたばかりですが、やがて満開の姿で目を楽しませてくれるものと思います。

さて、4 月は決算直前の月でもありまして、工務では各工程の追い込み、営業では来期への実績獲得に向けて鋭意努力をしております。私は営業側の立場で東奔西走しておりますが、OB の皆様からご紹介をいただくことも多く、誠にありがたいことであると実感するばかりでございます。

営業を進めつつ融資のご相談も承る中で、最近思うことは、住宅ローンがいまだかつてない金利になっていることに驚かされます。

新聞でもフラット 35 が史上最低金利を出したという記事を見かけまして、世の中の流れが今までにないものになりつつあることを感じております。

金利については、やはり、日本銀行が導入したマイナス金利の影響が大きいようで、各金融機関が日本銀行に資金を預けるよりは一般市場に回した方がいいと判断してきている証拠でしょう。銀行にとっては厳しい政策かもしれませんが、これから住宅を建てようとしている方には追い風となっており、まさに今が好機到来と言うべき時ではないでしょうか。

より良い条件で住宅ローンを組むことができれば、お客様にとって喜ばしい事であり、私にとっても励みになるというものです。

機を読むということは中々難しいものではありますが、お客様にとって最良の選択となりますよう、今後とも努力をして参りたいと思う所存でございます。

代表取締役 籠原 勲

RE-STYLE SCHOOL

自分の体年齢を知って健康
☆ キレイを手にいれよう！



2 月 26 日 (金) に開催しました

今回は体にいい食べ物などについて勉強しました。
ハーブティーとヘルシーなデザートも戴きました♪



マイナス金利下の住宅ローン

マイナス金利導入の影響を受け、預金金利が低下しているのは周知の通り。銀行には定期性預金の金利を預金期間や預金額にかかわらず、0.01% に統一したところも出てきています。

一方、お金を借りる側は、低金利の恩恵を受けやすくなっています。例えば変動金利型の住宅ローンの中には、申込期間は限定されているものの、0.3% 台という、今までに見たことがないほどの低金利を提示している銀行も登場。変動金利型なら 0.5% 台で借りるのは難しくないのが現実です。

また固定金利型の住宅ローン「フラット 35」も、今月史上最低金利を更新しました。具体的には、返済期間 21 年から 35 年までの金利で、最低金利を採用している金融機関の金利は 1.25% (3 月実用分) になっています。返済期間が 20 年以下なら、1.02% まで下がっています。

さらに、省エネ性能や耐震性能などが高い住宅を取得して、「フラット 35S」が適用されると、当初 5 年間あるいは 10 年間は、金利が 0.3% 引き下げられます。現在の金利水準で計算すると、当初の 5 年か 10 年は 0.95% (20 年以下は 0.72%) という、1% 未満の低金利で固定金利型の住宅ローンが借りられます。

こうなると、住宅ローンの借り換えをしたくなるご家庭もあるのでは。住宅ローンの残高が減ってきている場合は「フラット 35 の 20 年以下タイプ」を検討されてはいかがでしょうか。借り換えで変動金利型の住宅ローンを選ぶと、目先の金利は下がるものの、将来の上昇リスクを抱えます。一方、フラット 35 の 20 年以下タイプなら 1.02% の金利が返済の最終回まで適用されます。

ポイント

借り換えをするなら
変動金利型より
「固定」を選んで

畠中雅子さん (ファイナンシャルプランナー)

2016 年 3 月 24 日 中日新聞掲載記事



2棟同時構造見学会

“住んで心地よい家創り”を感じる日

4/10 SUN OPEN 10:00 CLOSE 16:00

マイホーム作り
はじめてさん必見!



自然素材・匠の技・高性能にこだわる三光工務店の理由を肌で感じてください。

構造見学会では、家を建てる上で一番重要な骨組（構造）をみることができます。完成してしまえば見えなくなってしまう場所を見ることができるため、非常にご好評を頂いております。大手ハウスメーカーではなかなか実施していませんし、もちろん建物に自信がなければできません。建築方法も当然ながら、各箇所の構造金物の取付方法などの耐震構造も実際に確認いただけます。快適に生活できるよう、通気・断熱などの工夫点などもわかりますし、設備配管（給水・給湯・排水）などをみておくことで将来のメンテナンス時の対処法を確認できます。ぜひ、この機会にご来場ください。

各会場にてお楽しみイベント開催!

どなたでもご参加いただけますので、ご家族やご近所の方と一緒に是非遊びにいらしてください♪

大島会場限定 大抽選会

抽選会にて
「美味しい」品が当たる!

常設! モノツクリコーナー

コルクに北欧柄の布を飾り付けてオリジナルコースターが作れます!是非、ご家族そろってお越しください。

ZEH相談会

2020年より本格スタートが決定した、ゼロエネ住宅の相談会を開催します。

野添会場限定 菓子まき大会

ゲットしたお菓子に付いているくじを引いて豪華景品を当てよう!
PM2:00~ ※雨天の場合くじ引きになります。

35坪のコンパクト住宅!
吹付断熱で温かい、オール電化でエコな暮らし♪

※完成予想図

吹付断熱&LOW-Eガラスで快適!
ハイブリッド給湯器を採用した省エネ生活♪

※完成予想図



● 広告作成日/平成28年3月23日 ● 広告有効期限/平成28年4月末日(要96)

自然素材の家創り



本社

〒501-5103 岐阜県郡上市白鳥町二日町1011-5
tel.0575-82-4300 fax.0575-82-3060
E-mail. honsya@sankokomuten.co.jp

中京支店

〒491-0002 愛知県一宮市時之島字八幡12
tel.0586-51-7277 fax.0586-51-7317
E-mail. chukyo@sankokomuten.co.jp

http://www.sankokomuten.co.jp
三光工務店 検索
建設業許可番号/岐阜県知事許可(般・特)第9531号