

SANKO かわら版

平成 27 年 - 3 月号

Re-スタイルプロジェクト

春に入ったとはいえ朝夕はまだまだ冷え込むこの時期、皆様は如何お過ごしでしょうか。

3 月は弥生とも言いますが、この言葉は草木がいよいよ生い茂る月という意味だと言われております。昔の人はこの時期を木の芽が生える時、木の芽時と呼び、人の心や体調が一番崩れやすい時期だと警戒していたそうです。皆様におかれましても、この木の芽時に体調等を崩されませぬようご自愛ください。

さて、最近になりまして、我が社では新たなプロジェクト『Re-スタイルプロジェクト』を始動致しました。

一般的にリフォームとは老朽化した家を過ごしやすいように改修することと言えますが、さらに洗練した改修をリファイン、大幅な改修をリノベーション、さらにその先には建物を柱だけ残して解体し、革新的に作り直す大規模な改修、イノベーションがあります。

『Re-スタイルプロジェクト』とは、三光工務店が新たに打ち出す改修スタイルを『Re-スタイル』と銘打ち、お客様の大切なお住まいに更なる付加価値を生み出すご提案をする活動のことでございます。

プロジェクトの一環としまして、今、中京支店の 1 階部分をショールームとして改修し、Re-スタイルに触れていただく空間として、また、お客さまとの打ち合せや各種イベントの拠点とする計画を進めております。4～5 月頃オープンの予定でございますが、オープンの折にはオープンイベントを行いますので、この機会に是非 Re-スタイルショールームへお越しください。

工事の安全と、皆様の春陽のような穏やかなる日々をお祈り申し上げます。

代表取締役 籠原 勲

イベントのお知らせ

4/29
(水・祝)

奥美濃しろとり
四季味わいの旅
＜山菜ツアー＞

毎年恒例となりました『奥美濃しろとり・四季味わいの旅』
(山菜ツアー)を今年も 4 月 29 日に開催致します！

応募方法や詳しい内容は次号に掲載致します。

多数のご参加をお待ちしております。



RE-スタイルオープン企画

第1回 中京支店イベント

中京支店のリニューアルを記念致しまして、5月(予定)にイベントを行います。

1階部分をショールームとしてリフォームしますので、
新商品のデザイン・機能を体感してください。

**新築はもちろんのこと、
リフォームをお考えの方は今がチャンスです。
ぜひ、この機会にお越しください。**

※下記イベント内容は一部変更になる場合があります。



①山菜のてんぷら試食会&販売

山菜てんぷらの揚げ方のコツをお教えします！！※試食会(おにぎり付)お一人様¥300円



②郡上より直送 新鮮野菜の販売会

郡上より取り寄せた、新鮮野菜の格安販売会を行います。



③モザイクタイルで思い出つくり！

お子様に人気のモザイクタイルコーナー！フォトフレームや銅版書きが作れます。
ぜひ、ご家族そろってお越しください。



奥美濃しろとりの家 自然素材の家創り

SANKO
株式会社 三光工務店

岐阜県郡上市白鳥町二日町1011の5
TEL: 0575-82-4300(代)
FAX: 0575-82-3060

中京支店
愛知県一宮市時之島字八幡12
TEL: 0586-51-7277(代)
FAX: 0586-51-7317

<http://www.sankokomuten.co.jp>

三光工務店

検索

1分間で読める「NEWSPAPER」

第 H26-017 号 平成27年 2月12日 発行

●住宅ローン、金利競争が過熱中

平成27年2月3日(火)日経新聞朝刊によると、住宅ローン金利の引き下げ競争が過熱しています。長期金利の指標となる10年物国債金利が急落したことが原因で、三菱東京UFJ銀行など大手銀行は、2月の住宅ローン金利を過去最低の水準に引き下げました。その影響で地方銀行や信用金庫も低い金利での融資実行を迫られ、採算割れのリスクも生じているようです。金融庁は過当な競争を懸念し、各行が適切にリスク管理をしているかの調査を、1月から大手銀行や一部の地方銀行を対象に実施しています。

2月の住宅ローン金利は、下記の表の通りに引き下げが進んでいます。

金融機関名	商品名	新金利	現行金利
3メガバンク	10年固定型	1.1%	1.15%
三井住友信託	10年固定型	0.85%	0.9%
住宅金融支援機構	フラット35	1.37%	1.47%

また、条件付きで金利優遇をする金融機関も増えております。三菱東京UFJ銀行では、顧客女性の妊娠時に金利を1年間0.2%引き下げ、ソニー銀行では、頭金が購入額の1割以上なら金利0.05%引き下げる金利優遇が採られています。さらに、金利以外の付帯サービスもあり、イオン銀行では、イオン系のスーパーでの買い物が5%割引、住信SBIネット銀行では、がんなどの8大疾病保障の保険料を負担しております。

しかし、過度な住宅ローン金利引き下げ・条件付き金利優遇・付帯サービスを続ければ金融機関の収益を圧迫することになります。大手銀行であっても、人件費などを勘案すると、住宅ローンだけではほとんど儲からないものとされています。住宅ローンは、銀行の融資全体の4分の1強を占める114兆円にも及び、景気の悪化で住宅ローンを返済できなくなる人が増えた場合、不良債権が膨らみ、金融システムに影響を及ぼす懸念もあります。

いずれにしても、住宅ローン金利は過去最低水準にあり、様々な優遇措置もありますので、お客さまへ最適なプラン設定をご提案することが重要になると思います。

三光工務店 提携

＊大垣共立銀行
＊岐阜信用金庫

10年固定型

金利

1.25%

(平成27年2月)

※適用条件あり

マイホームをご検討中のお客様、低金利の今がチャンスです！
当社提携の銀行も低金利になっています。
お気軽にご相談ください。

TEL0586-51-7277 中京支店(三島)



リフォームするなら
今がチャンスです!!

エコリフォームで...
最大300,000ポイント
耐震改修工事と一緒に...
+150,000ポイント

省エネ住宅ポイント制度がスタート※

エコリフォームや一定の省エネ性能を有する住宅の新築に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する省エネ住宅に関するポイント制度が始まります。

※平成26年12月27日の臨時閣議決定より

三光工務店へ
お気軽にご相談
ください!

省エネ住宅ポイント 獲得リフォーム例

内窓のリフォームと合わせてバリアフリーリフォームなどを行った場合の、省エネ住宅ポイント獲得例をご紹介します。

浴室リフォーム

脱衣室と浴室の急激な温度変化を抑えられる窓のリフォームと合わせて、バリアフリーと高断熱浴槽のリフォームがおすすめです。
※写真はイメージです。



バリアフリー出入口幅
30,000ポイント

バリアフリー手すり
6,000ポイント

バリアフリー段差解消
6,000ポイント

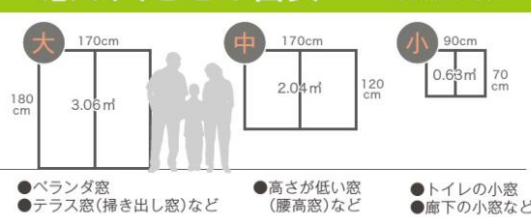
高断熱浴槽
24,000ポイント

節湯水栓
3,000ポイント

バリアフリー出入口幅
30,000ポイント

バリアフリー段差解消
6,000ポイント

窓の大きさの目安



高効率給湯器
24,000ポイント

トイレリフォーム

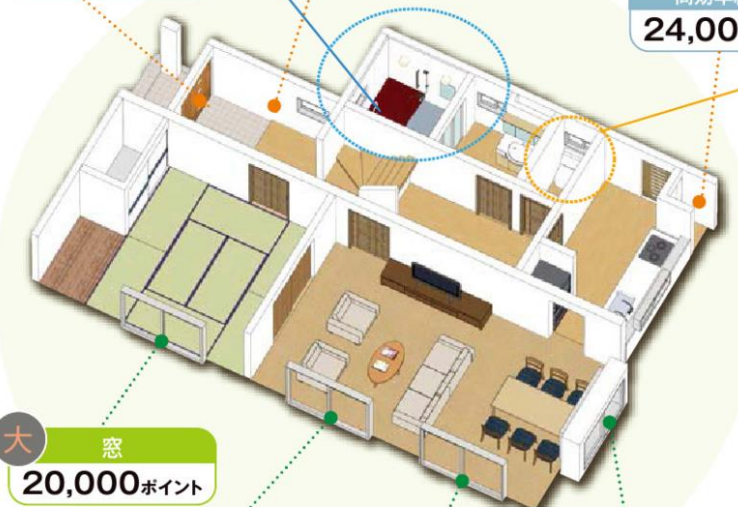
小窓と一緒に、節水型トイレや手すりのリフォームをすると、省エネ住宅ポイントの対象になります。



※写真はイメージです。

バリアフリー手すり
6,000ポイント

節水型トイレ
24,000ポイント



大窓
20,000ポイント

大窓
20,000ポイント

大窓
20,000ポイント

中窓
14,000ポイント

獲得した省エネ住宅ポイントは、様々な商品・サービスへの交換や、リフォームの追加工事費用に利用できます。

省エネ住宅ポイント(エコリフォーム)の概要

エコリフォーム
ポイント

最大30万ポイント
(30万円相当)
耐震改修を伴う場合は、45万ポイント

工事対象
期間

平成26年12月27日(閣議決定日)～平成28年3月31日
※上記期間に工事着手したものが対象となります。
ただし、予算成立日(平成27年2月上旬予定)に工事を完了するもの

ポイント発行申請期間/平成27年3月上旬(予定)～11月末

※ただし、予算消化後に終了。 ※申請は工事完了後の申請になります。