



三光かわら版

平成26年-2号



日々是感謝

余寒なお去りがたきおりから、ますますご発展のこととお喜び申し上げます。

立春を過ぎまして暦上では春になったとはいえ、先日の大雪のような天候が続いております。寒暖の差も激しくなり体調を崩しやすく、インフルエンザの流行もピークを迎えています。皆様におかれましては体調には十分にお気をつけいただき、ご自愛くださいますようお願い申し上げます。

さて、前回の瓦版で、今年の目標を「不惜をもって日々是好日とする」と宣言いたしまして、その目標に沿うべく一日一日全力を出しております。

やはり、こうして日々を過ごしておりますと、毎日はおかげさまの連続であると感じさせられます。

仕事に全力を出せることは、家創りを任せていただけるお客様のおかげですし、共に建築をする従業員や協力業者の方々の力添えがあってこそです。今までのご縁から様々な催事にお招きをいただけることもありがたいですし、大きな病もなく健康な体でいられることもありがたい限りであると思います。

また、これは自分だけではなく、三光工務店としても同じことが言えます。

会社を運営していくには、前述のとおり、お客様、従業員、協力業者の方々の力無しではできず、自分と同じように、様々な方々の支えがあって運営できているのです。

振り返ってみれば、日々を過ごす中にはこれだけたくさんのおかげさまがあると気づかされ、自分の力だけで生きているのではなく、数々のご縁や、ご支援があってこそその自分であり、三光工務店であるのだと改めて感謝をするばかりです。

となりますと、日々是好日とは、全力を出すことで日々が好日になると同時に、様々な方のおかげさまで自分があることに感謝をする、まさに日々是感謝であるのだと思います。

この、おかげさまであるという感謝の心を忘れてしまえば、仕事も私生活もおろそかになり、その様は不誠実なものとなってしまいうでしょう。

やはり、日々是感謝をすることによって、信頼関係が成り立ち、そこから新たなご縁に恵まれたり、また、様々なご支援を賜ることができるのだと思います。

今後とも、自分個人としても、三光工務店の代表としても、日々是感謝の心を忘れず、皆様とのご縁を大事にしていきたいと思う所存でございます。



奥美濃しろとり 四季味わいの旅ご招待！



おかげさまをもちまして、(株)三光工務店岐阜営業所「一期一会 おかげさま庵」は、開設7周年！ さらに三光工務店創業33周年を迎えました。これもひとえに皆様方の多大なる御支援のおかげがあってこそと日々感謝の気持ちを忘れず励んでおります。今後とも更なるご指導ご支援を承り精進し、地域に貢献することを使命とし一層努力していく所存です。どうか宜しくお願いいたします。さて、今回皆様方への感謝の気持ちとしまして清流長良川の自然の恵みに育まれた奥美濃白鳥町の四季を味わっていただきたいと存じます。多数のご参加お待ちしております。

開催日：4月29日(火) … 集合場所：志段味
川島

＊＊タイムスケジュール＊＊

集合：志段味 AM7:30、川島 AM8:30→白鳥着 AM10:00 工場見学
→山菜採り→昼食(弊社倉庫にて揚げたての天ぷらとおにぎりをどうぞ。
野趣味あふれるお食事をお楽しみください。)→美人の湯(入浴、カラオケ、自由行動)→PM4:00 出発→解散場所到着 PM5:30～PM6:30 予定

☆会費 お1人様1000円頂戴いたします。

参加ご希望の方は、氏名、住所、電話番号、参加人数、ご希望日をご連絡ください。

中京支店 TEL：0586-51-7277

FAX：0586-51-7317



お名前			
ご住所			
電話番号		その他 ご連絡先	
ご参加人数			

LIXPO 中部 2014

3月5日（水）

左記の予定で、LIXPO見学ツアーを開催いたします。

ご希望の方は下記までご連絡下さい。
尚、直接会場へお越しの方も下記まで事前にご連絡ください。

中京支店
0586-51-7277

7:00～ 本社出発
↓
8:30～ 川島出発
↓
9:30～ 誓願寺
↓
11:00～ 建中寺
↓
12:00～13:00 昼食
↓
14:00～ LIXPO見学
↓
16:30～ ポートメッセ出発



日時：2014年3月5日（水）10:00～18:00
（最終受付時間 17:30）
2014年3月6日（木）9:00～16:00
（最終受付時間 15:30）

場所：ポートメッセなごや 第2展示館

アクセス情報

- 名古屋駅から名古屋臨海高速あおなみ線で「金城ふ頭駅」下車徒歩5分
 - 名古屋高速3号大高線「名古屋南JCT」より伊勢湾岸自動車道「名港中央IC」降車
 - 東名高速道路「豊田JCT」より伊勢湾岸自動車道「名港中央IC」降車
- 来場は公共交通機関をご利用ください。



住宅関連税制 & すまい給付金

平成26年4月1日より消費税8%！！ 住宅取得をお考えのみなさまへ、国からの減税拡充と給付金制度のご案内です。（平成25年9月末までの契約または平成26年3月末までに引渡しの方は対象外）

住宅関連税制

■住宅ローン利用で取得をお考えの方

消費税率5%の場合

控除対象借入限度額	控除率	最大控除額
2,000万円 (3,000万円)	1.0%	200万円 (300万円)
	控除期間	※控除しきれない場合、 翌年の住民税から控除 (9.75万円を上限)
	10年間	

※()内は長期優良住宅・低炭素住宅の場合

消費税率8%または10%の場合

控除対象借入限度額	控除率	最大控除額
4,000万円 (5,000万円)	1.0%	400万円 (500万円)
	控除期間	※控除しきれない場合、 翌年の住民税から控除 (13.65万円を上限)
	10年間	

※()内は長期優良住宅・低炭素住宅の場合

■現金での取得をお考えの方

消費税率5%の場合

控除対象※	控除率	最大控除額
長期優良住宅	10%	50万円
控除対象限度額	控除期間	※控除しきれない場合、 翌年の所得税から控除
500万円	1年間	

※平成26年4月1日以降に入居する場合は、低炭素住宅も対象

消費税率8%または10%の場合

控除対象	控除率	最大控除額
長期優良住宅 低炭素住宅	10%	65万円
控除対象限度額	控除期間	※控除しきれない場合、 翌年の所得税から控除
650万円	1年間	

すまい給付金

■収入額の目安（都道府県民税の所得割合によって給付金が受けられます。）

消費税率8%の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割合※2	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

※2.神奈川県は他の都道府県と住民税の税率が異なるため、収入額の目安は同じですが、所得割額が上表と異なります。詳しくは、すまい給付金制度のホームページ等をご確認ください。

消費税率10%の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割合※2	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

注：現金取得者の収入額（目安）の上限650万円に相当する所得割額は13.30万円です。

※それぞれ条件や割合がありますので、住宅取得と同時にご相談ください。
ご不明な点は、下記中京支店までお電話ください。

株式会社 三光工務店

■本社：岐阜県郡上市白鳥町二日町1011の5

TEL：0575-82-4300（代） FAX：0575-82-3060

■中京支店：愛知県一宮市時之島字八幡12

TEL：0586-51-7277（代） FAX：0586-51-7317

■岐阜営業所：岐阜県各務原市川島笠田町80 携帯：090-9022-7882（小寺）

<http://www.sankokomuten.co.jp>